



OSMI BORSA  
IMMOBILIARE  
MILANO

Servizi per il mercato  
immobiliare



**CAMERA di  
COMMERCIO  
MONZA BRIANZA**

tel. 039/2807511 – 039/2807521



**Industriale in Lombardia: si contraggono i prezzi (-0,9% in sei mesi, -1,2% in un anno). Tengono le quotazioni a Bergamo (+0,2% in sei mesi) e nella Brianza tra Monza e Lecco (nessuna variazione i sei mesi).**

## **SI RITORNA A COMPRARE ANCHE I CAPANNONI**

**Resta ancora negativa la variazione del numero di compravendite di capannoni (-7,5% in un anno) ma in netto recupero rispetto al -22,4% dello scorso anno. A Monza e a Milano scambi in aumento: +0,5 rispetto al 2009**

*Monza, 7 febbraio 2011.* In mercato dei capannoni in Lombardia inverte la rotta. Sebbene resti ancora negativa la variazione del numero di compravendite (-7,5% in un anno), il recupero è netto rispetto al -22,4% dello scorso anno. Tra Milano e Monza poi gli scambi sono in aumento: +0,5% rispetto al 2009. E i prezzi dei capannoni, dopo la risalita del primo semestre, si contraggono in sei mesi di -0,9%, e di -1,2% in un anno. Tengono le quotazioni a Bergamo (+0,2% in sei mesi), Monza e Brianza, Lecco e Mantova e Cremona (nessuna variazione in sei mesi). In Lombardia diminuiscono anche i canoni di locazione del segmento industriale: -2% in sei mesi, -2,9% in un anno. Acquistare un capannone costa di più a Lecco (1000 Euro/mq), Bergamo (952 Euro/mq) e Monza e Brianza (927 Euro/mq). E tra la Brianza monzese e comasca si trovano i canoni di locazione tra i più convenienti: rispettivamente 58 Euro/mq e 54 Euro/mq.

Sono alcuni dei dati emersi durante la presentazione della “**Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza**”, sul **II semestre 2010**, promossa dalla **Camera di commercio di Monza e Brianza** in collaborazione con Fimaa Milano e Borsa Immobiliare, presentata oggi presso la sede della Camera di commercio di Monza e Brianza.

*“Le prospettive a breve termine in accordo con il miglioramento del clima di fiducia del comparto manifatturiero espresso dagli imprenditori – ha dichiarato **Mauro Danielli**, Presidente dell’Osservatorio de Territorio e dell’Immobiliare della Camera di commercio di Monza e Brianza – esprimono scambi in ulteriore consolidamento, prezzi e rendimenti potenziali stabili. Dati certamente interessanti, in grado di generare attrazioni per gli investimenti.”*

**Prezzi medi e variazioni % di capannoni industriali nelle Province Lombarde al II sem. 2010**

Province	Costo medio II sem. 10 (€/mq)	Variazioni %	
		6 mesi	12 mesi
BERGAMO	952	0,2	0,2
BRESCIA	908	-3,2	-4,4
COMO	800	-1,2	-2,4
CREMONA	500	-	-
LECCO	1000	-	-
LODI	790	-1,3	-1,3
MANTOVA	900	-	-0,6
MILANO	900	-0,2	-3
PAVIA	700	-0,7	-
SONDRIO	500	-2	-
VARESE	850	-2,3	-1,6
Monza e Brianza	927	-	-
LOMBARDIA	811	-0,9	-1,2

**Fonte: Ufficio Studi Camera di commercio di Monza e Brianza – Fimaa Milano**

**Riepilogo e previsioni mercato immobiliare dei capannoni industriali in Lombardia**

Canone medio	Var. % canone a 6 mesi	Var. % canone a 12 mesi	Previsione a breve termine	Rendimento medio II sem. 10	Previsione a breve termine
55	-2	-2,9	diminuzione	6,8	stabilità o lieve calo

**Fonte: Ufficio Studi Camera di commercio di Monza e Brianza – Fimaa Milano**